

業界初、ハウスコムが作成した間取り図を他社がダウンロードできる 間取り図販売の SaaS サービス「らくマド」を提供開始 ～不動産業界の生産性向上と繁忙期の業務効率化へ～

全国 219 カ所のリアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求するハウスコム株式会社〔所在地：東京都港区 代表取締役社長執行役員：田村 穂 東証一部 コード番号：3275、以下ハウスコム〕のグループ会社であるハウスコムテクノロジーズ株式会社〔所在地：東京都港区 代表：尾崎 雅哉 以下ハウスコムテクノロジーズ〕は、この度、ハウスコムが作成した間取り図を他社でも使用できるように Web 上からダウンロード販売できる SaaS サービス「らくマド (URL：<https://www.rakumado.jp/>)」のサービスを開始します。



■ 開発背景

当社のグループ会社であるハウスコムテクノロジーズは、ハウスコム店舗から間取り図の制作依頼を受け、年間約 20 万件の間取り図を作成しています。不動産業界では、同じ物件を複数の会社がそれぞれ間取り図を作成してネット掲載や店舗における物件紹介に活用している実態であり、業界特有の商習慣となっています。また、特に、1～3月の繁忙期は、応対、案内の業務に追われています。そこで、ハウスコムの資源である「間取り図」の有効活用により、不動産業界における、間取り図の作成にかかるコスト削減はもちろん、業務効率、生産性向上など「働き方改革」を推進できると考え、ハウスコムが作成した間取り図を他の不動産会社へ提供するサービス「らくマド」の開始を決定しました。

■ サービス概要

「らくマド」は業界で初めて、自社の間取り図データを外部に販売する SaaS サービスです。ハウスコムの資産である年間約 20 万件製作する間取り図を有効活用し、他の不動産会社が Web 上からダウンロードして即時使用できます。具体的には、ハウスコムテクノロジーズの間取り図制作管理システムの中で、ハウスコム店舗から制作依頼のあった間取り図データ分をクラウド上に SaaS サービスとしてデータ連携を行うことで実現しました。

サービス名：「らくマド」

提供開始日：2022年1月27日

サービス URL：https://www.rakumado.jp/

費用：1件330円～(税込)、チケット制でのご利用となります。

(3件：1,000円 20件：7,000円 50件：17,000円 100件：33,000円)

■今後の展望

ハウスコムテクノロジーズは、「テクノロジーで地域の不動産会社に活力を。競争ではなく、共創。」というビジョンを掲げ、テクノロジーを活用した不動産業務に関わる様々なサービスを提供できるよう、不動産会社向けのBtoBサービス事業を拡張していきます。

■1月27日(木)に行われたサービス発表会について



▲1月27日に開催した記者発表会にて、代表田村(左)とDX推進担当安達(右)

■担当者コメント(当社のDX推進を担当するサービス・イノベーション室：安達 文昭)

ハウスコムが大切にしている企業文化に「多様性」や「共創」があります。これまで当社で培ってきたビッグデータなどの活用およびノウハウやナレッジを共有して、地域の不動産業者様への支援サービスとして「オープン・サービス・イノベーション」を継続し、不動産業界と接点の少ない業界とも積極的にコラボレーションを行い、今までにない新しいビジネス市場を生み出す取り組みにチャレンジしてまいります。

■ハウスコムテクノロジーズ株式会社

全国のリアル店舗から集計したデータを元に、テクノロジー技術でより良いライフスタイルを世の中に提供する「不動産テック」企業です。

独自の不動産ネットワークを活用するとともに、ベンチャー/スタートアップとのコラボレーションも実施していくことで、不動産業界の新しい未来を創造します。

会社名：ハウスコムテクノロジーズ株式会社

代表者：尾崎 雅哉

所在地：東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー9階

設立：1994年7月

資本金：4,500 万円

URL：<https://technologies.housecom.jp/>

■ハウスコム会社概要

不動産賃貸仲介業者の中で唯一の東証一部上場企業として、全国 219 カ所のリアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求しています。これまでに電子申込やオンライン内見・契約などのテクノロジーを活用した不動産テックサービスを積極的に取り入れることで、お部屋さがしのサポートを強化すると共に、生産性に着目した歩合給制度導入など生産性向上にいち早く取り組むなど、不動産業界の働き方改革においても先行しています。

会社名：ハウスコム株式会社（東証一部 コード番号：3275）

代表者：代表取締役社長執行役員 田村 穂

所在地：〒108-0075 東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー9 階

資本金：4 億 2463 万円

営業拠点：219 拠点

賃貸仲介店舗 207 店舗(ハウスコム直営 182 店舗・宅都直営 24 店舗・FC1 店舗)

法人営業オフィス 3 営業所(ハウスコム 2 営業所・宅都 1 営業所)

売買センター1 営業所

リフォームコム 8 営業所(2022 年 1 月 27 日現在)

仲介件数：72,279 件（2021 年 3 月期）

URL：<https://www.housecom.co.jp/>

■問い合わせ先

ハウスコム株式会社 広報担当 相原・鈴木

TEL：03-6387-8456 FAX：03-6717-6901

メールアドレス：pr@housecom.jp