

自主管理オーナー向けに「スマートシステム PLUS」を提供開始

～WEB から BM 業務や空室対策商材の発注が可能に～

全国 219 カ所のリアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求するハウスコム株式会社〔所在地：東京都港区 代表取締役社長執行役員：田村 穂 東証一部 コード番号：3275、以下ハウスコム〕は、賃貸物件を自主管理しているオーナー向けに WEB から共有部の清掃や法定点検などの BM 業務や空室対策商材の発注が可能な「スマートシステム PLUS」を開始いたしました。

スマートシステム PLUS

ハウスコム × BMクラウド



WEB上から簡単に自主管理に必要な商材を発注いただけるシステムです。

共用部
清掃

法定点検

建物
軽作業

共用部
緊急駆付

おすすめ
サービス

空室募集

空室対策
商材

その他商材

■ サービス内容

<BM 業務>

- ① 定期清掃/巡回清掃
- ② 特別清掃
- ③ 植栽剪定・除草
- ④ エレベーター点検
- ⑤ 消防設備点検
- ⑥ 貯水槽点検清掃
- ⑦ 増圧ポンプ点検
- ⑧ 共用灯交換
- ⑨ 粗大ごみ
- ⑩ 貼紙掲示
- ⑪ その他軽作業
- ⑫ 不用品回収

<空室対策商材>

- ① オートロック
- ② 防犯カメラ
- ③ 宅配ボックス
- ④ ゴミステーション
- ⑤ トランクルーム
- ⑥ 建物災害危険度チェック
- ⑦ 給排水設備診断
- ⑧ プロパンガス交換

<おすすめサービス>

- ① BM 業務 BASIC (定期清掃・建物点検・特別清掃セット)
- ② BM 業務 ENTRY (定期清掃・特別清掃セット)
- ③ スマートシステム
- ④ 空室募集

作業報告は写真付メールで行い、WEB で物件カルテとして利用も可能です。



■ 開発背景

当社は、2020年7月から自主管理オーナーの賃貸経営をサポートする「スマートシステム」の提供を開始しました。「スマートシステム」は、スマート内見を活用した空室募集から、滞納保証・入居者サポート、退去立会までをフルサポートします。料金は1部屋1,650円、一室から加入可能です。

提供開始から約1年半で加入部屋数は1,000室を突破し、導入いただいたオーナー様から共用部の清掃や定期点検のご要望を受け、「スマートシステム PLUS」の開発するに至りました。

今後も、「住まいを通して人を幸せにする世界を創る」というミッションに基づき、お部屋さがしをする入居者、そしてオーナー双方にとって、より良いサービスの提供を目指してまいります。

■ ハウスコム会社概要

会社名：ハウスコム株式会社（東証一部 コード番号：3275）

代表者：代表取締役社長執行役員 田村 穂

所在地：〒108-0075 東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー9階

資本金：4億2463万円

営業拠点：219拠点

賃貸仲介店舗(ハウスコム直営182店舗・宅都直営24店舗)・FC1店舗

法人営業オフィス(ハウスコム2営業所・宅都1営業所)

売買センター1営業所

リフォームコム8営業所(2021年12月1日現在)

仲介件数：72,279件(2021年3月期)

URL：<https://www.housecom.co.jp/>

■ 問い合わせ先

ハウスコム株式会社 広報担当 相原・鈴木
 TEL：03-6387-8456 FAX：03-6717-6901
 メールアドレス：pr@housecom.jp