

報道関係者各位  
プレスリリース

FANTAS technology株式会社  
2021年10月12日

## 不動産クラウドファンディング「FANTAS funding」 マンション開発ファンドで竣工した第1号物件のオンライン内覧会を開催 ～業界初、投資家向けに建設中の様子を動画配信し好評。内覧会には64名が参加～

テクノロジーの力で不動産マーケットに新たな投資体験を足すFANTAS technology株式会社（本社:東京都渋谷区、代表取締役:國師 康平、以下「当社」）は、オンライン完結で1万円から資産運用ができる不動産投資型クラウドファンディング「FANTAS funding（ファンタスファンディング）」初の開発プロジェクトで開発したマンション「プレセダンヒルズ中板橋」竣工に伴い、オンライン内覧会を開催いたしました。



### ■背景

当社は「ファンになっていただける企業になる」という理念のもと、「分かりにくい」「怖い」といった印象をもたれがちな不動産投資へのイメージを刷新するため、新たな顧客体験の提供を目指し、様々な取り組みを行っています。

不動産投資型クラウドファンディング「FANTAS funding」では、オンライン完結で1万円から不動産投資ができるため、気軽に効率的な資産運用ができると好評です。2018年10月のサービス開始から、157プロジェクトの募集を行い、累計で27億円超の資金調達を完了しています。2020年10月にはマンション開発ファンドを組成し、「FANTAS development PJ 第1号」にて、マンション開発費用の約1.5億円を調達しました。本プロジェクトでは、投資家の元本を一定割合まで守る仕組みである劣後出資を7割として投資家のリスクを低減させ、さらに投資資金の活用の透明性向上、また不動産を身近に感じられるよう、施工の様子をタイムラプス動画で配信するなど、実験的な試みを行ってきました。

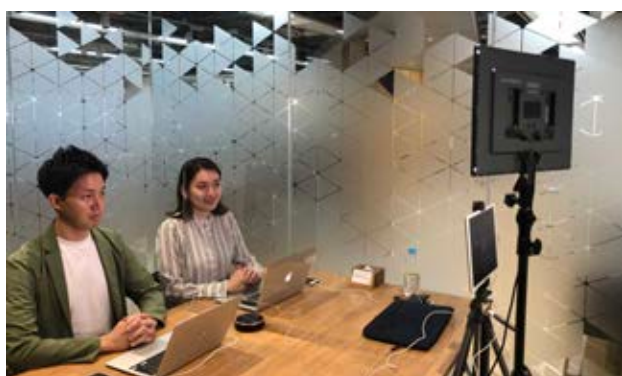
そして、開発したマンション「プレセダンヒルズ中板橋」が竣工し、約1年に及ぶプロジェクトの集大成として、完成した物件を内見できるオンライン内覧会の実施に至りました。

当社では今後も、不動産を身近に感じられるような、投資機会の創出から空き家活用、住まいの提案まで様々な企画を実行し、新しい顧客体験を提供してまいります。

### ■オンライン内覧会詳細

2020年10月に募集した「FANTAS funding（ファンタスファンディング）」初の開発プロジェクトで竣工したプレセダンヒルズ中板橋の室内を内見できる、オンライン内覧会を「FANTAS funding」会員向けに、2021年9月25日（土）12時30分～13時10分に開催いたしました。

当日は、本社と現地物件を繋ぎ、生中継でオンライン内見を配信し、タイムラプス動画についても紹介しました。



▲本社からの配信の様子



▲オンライン内見の様子



▲プレセダンヒルズ中板橋 外観



▲Precedent Hills（プレセダンヒルズ）シリーズ

### ■参加者の声

計64名の方が参加し、以下の感想が寄せられました。

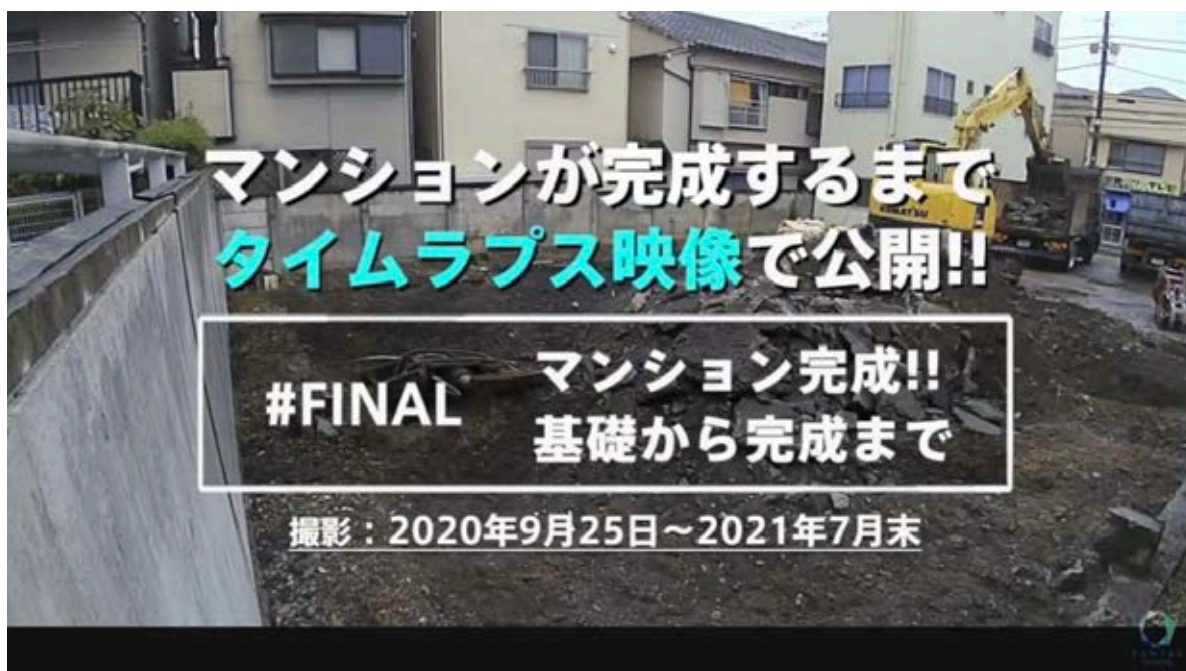
- ・映像を通して実物の不動産を見ることができ不動産投資に興味を持てた。（20代・男性）
- ・自分で内見しているような感じでした。（30代・女性）
- ・建築中のタイムラプスはとても面白かった。（60代・男性）
- ・このようなイベントは初めてで良かった。（40代・男性）



## ■タイムラプス動画～＜FINAL＞基礎から完成までの様子～

着工から竣工までの建設の様子をタイムラプス動画で撮影し動画を配信しました。

<https://www.youtube.com/watch?v=yBvHJHClhco>



### [関連情報]

初のマンション開発ファンド組成を発表（2020年10月15日）：<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000067.000023490.html>

本開発プロジェクト詳細ページ：<https://www.fantas-funding.com/customers/products/121>

## ■FANTAS funding（ファンタスファンディング）とは

運用期間は最短3カ月、1口1万円から投資ができるオンライン完結型の不動産投資型クラウドファンディングです。価格下落が生じて劣後出資割合までの下落であれば投資家の元本が守られる仕組みを構築し、最大限の安全性を確保しています。当社は、不動産特定共同事業法に基づく事業の許可および電子取引業務の認可を取得しているため、投資家の契約時の書面手続きが不要、オンライン完結が可能となっています。

### 【会社概要】

社名 : FANTAS technology株式会社

本社 : 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-3-8 KDX恵比寿ビル5F

代表者 : 代表取締役 國師康平

設立 : 2010年2月22日

資本金 : 1億円

事業概要 : オンラインとオフラインを融合する※「FANTAS platform」事業

- ・AIを活用した不動産/金融領域におけるマッチングサービス
- ・カスタマーサクセスを重視したクラウド型資産管理アプリの提供
- ・クラウドファンディングを通じた空き家の再生

※Online Merges with Offline (OMO)

URL : <https://fantas-tech.co.jp>

【本件に関するお問い合わせ】

FANTAS technology株式会社 広報：小川（直通：090-8465-2043）  
TEL：03-5424-1800/FAX：03-5424-1801/mail：pr@fantas-tech.co.jp