

# 【不動産の日】 逆転の発想で空き家問題の解決を 図る「さかさま不動産」報告会

～実証実験で視えてきた可能性をマッチング者と共に振り返る～

-1周年記念イベント-

## さかさま不動産報告会 オンライン

9/23(木祝)20:00~21:30

株式会社On-Co(本社:三重県桑名市、以下On-Co)は、物件情報が並ぶ従来型の不動産とは逆で、借り手の目標や想いが並ぶウェブサイト「さかさま不動産」始動から一周年を記念して、9月23日(不動産の日)にマッチング者と共にこれまでの事象の振り返る報告イベントを開催致します。

### さかさま不動産とは

少子高齢化や人口減少などにより増え続けている空き家。2040年には空き家率は40%を超えると予測され深刻な社会問題となっています。「さかさま不動産」は事前に借り手の人物像を開示することで、流通に乗っていない空き家の発掘や、物件を介した関係構築を狙う実証実験として2020年6月にスタート。借り手の目標や想いに対して家主からアプローチを行い、合意に至れば契約を進める仕組みです(<https://sakasama-fudosan.com/>)

### さかさま不動産のDX

発想のベースは、On-Coが約10年間空き家を挑戦の場として活用してきた経験です。空き家でシェアハウス等を運営するなか「君たちなら貸したい」という物件オーナーと、「自分も挑戦したい」というプレイヤーが集まってきました。そこで「家主の安心の担保」と「借り手の不安の緩和」という価値を、より幅広いユーザーに、より良いタイミングで提供できるようデジタル化を図りました。

### 視えてきた可能性

これまで本サービスを通して夢が実現したのは、書店(愛知県名古屋)、海洋プラを活用したアート製作場(三重県鳥羽市)開業など8軒の挑戦です。事前に借り手が自己開示することにより、家主だけでなく地域の人たちが、空き家という資源を活用して応援する構図が見えてきました。更に借り手はバイタリティ溢れ影響力があるため、街の余白を埋めるだけでなく、地域の活性化に一役買うという副次効果も生まれています。今後も生まれたての挑戦を可視化し、空き家問題の解決にむけて新たな価値を創造できるよう努めて参ります。



▲成約8軒目の駄菓子屋(改装中)



▲成約3軒目の海洋プラアーティスト(借り手)と漁師(家主)

## On-Co代表 水谷のコメント

さかさま不動産のビジネスモデルをよく聞かれます。ビジネスで解決できなかった所以に残った社会課題。収益性が視えてから取り組むではなく、おもしろいものをつくり関わる人を増やし続けるなかで生まれるソリューションもあると感じています。

## 報告イベントの概要

この1年間、さかさま不動産を介して起きた事象を報告致します。またマッチングした方々をゲストに迎えて、今と今後の展望についても深掘りしていきます。家主さんにもコメントを頂きます。

日程：2021年9月23日(祝)20時～21時半

開催：オンライン配信(ZOOM) <https://us02web.zoom.us/j/89532641146>

参加：事前申込制(Peatix) <https://sakasamafudosan.peatix.com/>

料金：無料

タイムスケジュール：

19:50 開場

20:00 挨拶

20:05 これまでの報告

20:40 マッチングした方々のインタビュー

21:10 くじ大会

21:20 On-Co近況報告

21:30 終了

※くじ大会について

景品はマッチングした方々が展開する本や自転車など。

ビンゴの参加資格はさかさま不動産クラウドファンディング支援者のみとなります。ご了承くださいませ。

## ■株式会社On-Co

代表：水谷岳史/藤田恭兵

所在地：三重県桑名市西別所1375

## ■本件に関するお問い合わせ

PR：福田

TEL：080-5984-7800

mail：[support@on-co.co](mailto:support@on-co.co)

## ■メディア関係者様へ

- ・ご参加の際は可能な限り事前にご連絡頂けましたら幸いです(概要等をお話させていただきます)
- ・会中に質疑応答を受け付けます。また終了後に個別質疑応答の対応も可能です。
- ・アーカイブ動画を作成致します。当日ご都合つかない場合は後日説明させていただきます。



▲成約7軒目のシーシャ屋(改装中)



▲成約4軒目のコンセプトデザイナー(借り手)

<参考資料>

## マッチングした方々のプロフィール

### ◆古賀 詩穂子

愛知県生まれ。出版取次で勤務ののち、本屋の企画運営チームに転身し上京。2020年春にUターンし、2021年1月に名古屋/金山にて本屋「TOUTEN BOOKSTORE」を開業。本屋に行きたくなるフリーマガジン『読点magazine、』発行人。<https://touten-bookstore.net/>

### ◆間瀬 雅介

1993.5.4 28歳。元航海士。株式会社REMARE 代表。「地球の7割を遊び場に変える」をミッションに掲げ海洋課題の解決に挑む。<https://tabi3.official.ec/>

### ◆ダビッド ユウ

1995年生まれ。二児のパパ。ライダーズカフェ名古屋大須店・瀬戸店現2店舗オーナー。愛知県名古屋市出身。高校卒業後、やりたいことを探してた時に"オーダーメイド自転車"の事業展開していた親元会社「(株)ライダーズカフェ」に出会い。天職だと思いつき入社。大須店長経験、原宿店勤務、マネージャー経験を経て、実績を認められ、暖簾分けとして独立。zepp名古屋でのイベント出演、大須の新しい若者のコミュニティ"林ストリート"の立ち上げ、2020年からは、店舗でのARTの個展スペースの貸し出しをしている。枠に捉われない、自転車×○○皆さんの生活が楽しくなるような life style、work styleを提案し、発信しております。この春から家族で瀬戸で移住をし、瀬戸では、都市部では出来ない、地域に根付いた様々な挑戦をやっていきたくと思っています。

### ◆浅井 睦

[Metalium llc]代表。1991年大阪府生まれ。コンセプトデザイナー / 知覚材料研究者 / 調香師。舞鶴工業高等専門学校機械工学科修了。まだ手に触れることのできない未知の素材をメタ思考から生まれ出るこの世の存在する全てを材料として取り扱い、素材としてすべての人が触れるようにプロトタイピングを通して素材を提供する事業を展開する [Metalium llc]を創業。「どんな場所・状況でも思考選択肢を増やす」ことを主軸に研究活動を行うプロジェクト[Plastic Native Laboratory]を主宰。また、フリーランスコンセプトデザイナーとして、言語化の難しい初期状態アイデアを形にして検証するプロセスを支援する[Engineering Freak]を活動の主としている。

### ◆栗田 こずえ

クッキーアートデザイナー。いきものクッキー専門店kurimaro collection代表。幼少期からいきものが好きで、様々な生きものに囲まれて育ってきた。2016年よりいきもの魅力を捉えてクッキーで表現するデザイナーとして活動。型からつくるオリジナルクッキーは350種以上。<https://cookie-kurimaro.com/>

### ◆神野 遥介

1992年愛知県生まれ。看護師／保健師。岐阜医療科学大学卒。現在は愛知県内の総合病院で腎臓内科／神経内科の病棟で勤務。呼吸器内科の経験もあり。主に腎臓内科で経験を積んでおり、透析センター、腹膜透析外来で診察もしている。来年3月に退職し、訪問看護ステーションを設立予定。

### ◆水橋 サスケ

1998年名古屋愛が溢れるカナダ生まれ知多育ち。普段は、半年で500人以上が訪れるシェアハウス「みって。」を名古屋市港区で運営しているほか、撮影ディレクションや音楽イベントのプロデュース、SNSコンサルなども。今後は自分自身のレベルアップを図りながら名古屋で共に仕事をしていける仲間が増えるような土壌づくりを行いたいと思っています。多様化の時代、幸せのあり方を自分で決めていかないといけないときに何歳になってもワクワクして仕事ができる環境は非常に大切だと考えています。

### ◆あいざわけいこ

デザインラボクロス主宰。グラフィックデザイナー×ひと+まち+かわの記録写真撮影係。商業デザイナー歴約30年。大門エリアの魅力に惹かれ、知り合いもいないのに徘徊して勝手に地図をつくっていたり、ゼンリンの住宅地図をコピーしてパイブルのように持ち歩いたりしてるうちに軽く数十年くらい経過。

ご縁があり大門まちづくり友の会メンバーとなり、大門のオフィシャルマップやキャラクターなどをデザインさせてもらえるまでになり、最近ではまちづくり系のデザイナーとして活動中。大門横丁の廃墟な古民家を再活用して、子どもたちとオトナたちが集える「みんなで駄菓子屋・大門横丁」をつくるべく、さかさま不動産メンバーと絶賛リノベーション中。2021年10月開店目標。