

「マンションレビュー」
会員アンケート
『コロナ禍での住まい・テレワークについて』
2021年5月調査

データ集

2021年6月30日発表
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド



One of a kind

実施概要

◆アンケート内容

新型コロナウイルス感染症拡大が生活に大きな影響を及ぼしはじめた、2020年2月～2021年5月現在までの住まいとテレワークの状況についての調査。

◆実施期間

2021年5月14日～5月17日

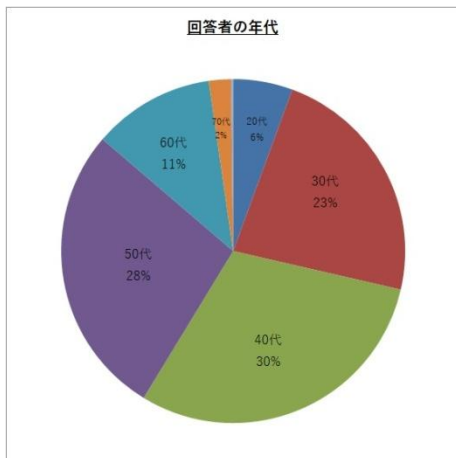
◆対象と方法

当社運営のマンション情報サイト「マンションレビュー」に登録している会員のうち、登録時の郵便番号が一都三県(埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県)に該当し、かつ「メールマガジンを受信する」と答えた会員に、メールマガジンでアンケートフォームを送付。

◆有効回答数

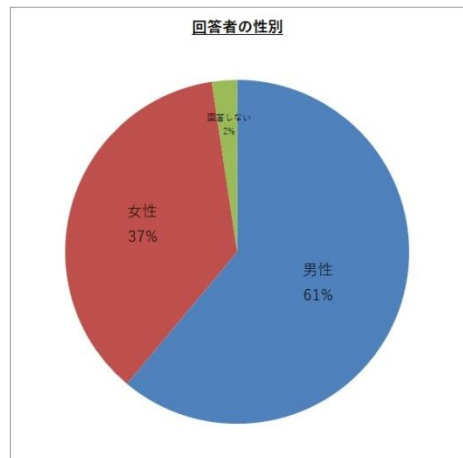
1,056件

◆回答者属性



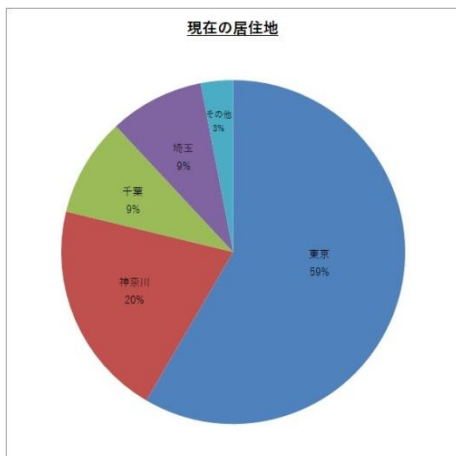
・年代

20代 59/30代 243/40代 318/50代 291
60代 121/70代 22/80代 2



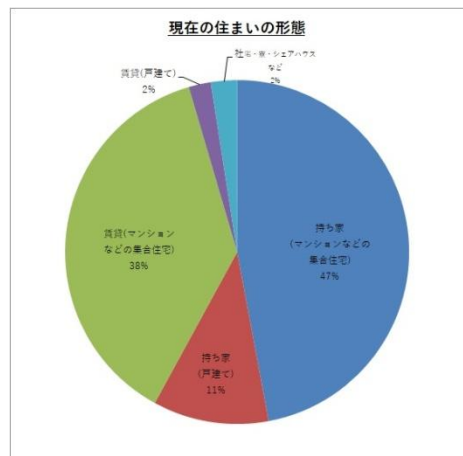
・性別

男性 645/女性 386/回答しない 25



・現在の居住地

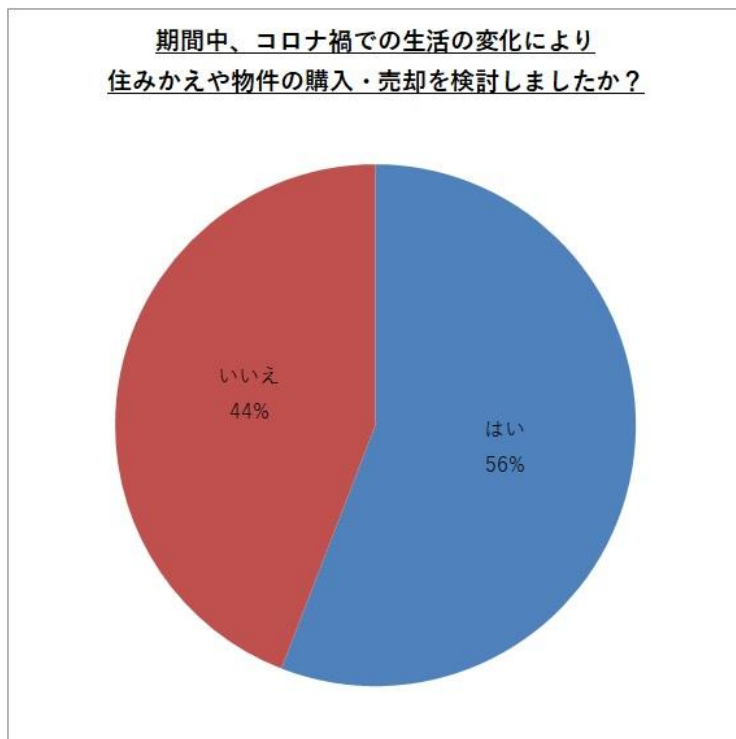
東京 617/神奈川 215/千葉 98/埼玉 94
その他 32



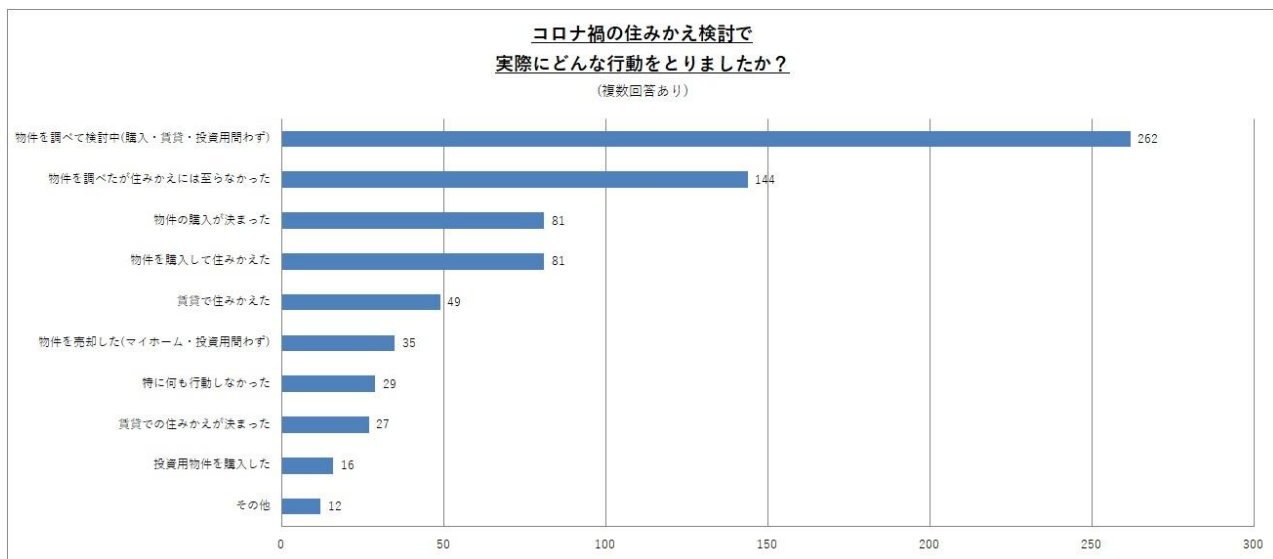
・現在の住まいの形態

持ち家(マンションなどの集合住宅) 497
賃貸(マンションなどの集合住宅) 396/持ち家(戸建て) 115
賃貸(戸建て) 22/社宅・寮・シェアハウスなど 26

Q1. 2020年2月～2021年5月現在までの期間中、コロナ禍での生活の変化により、住みかえや物件の購入・売却を検討しましたか？

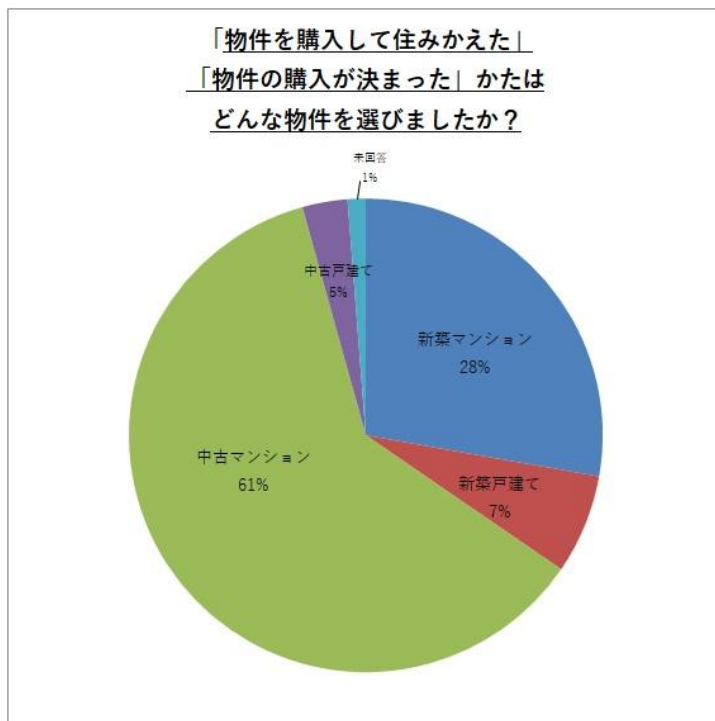


Q2. Q1で「はい」を選択したかたは、実際にどんな行動をとりましたか？(複数回答可)
※回答数590



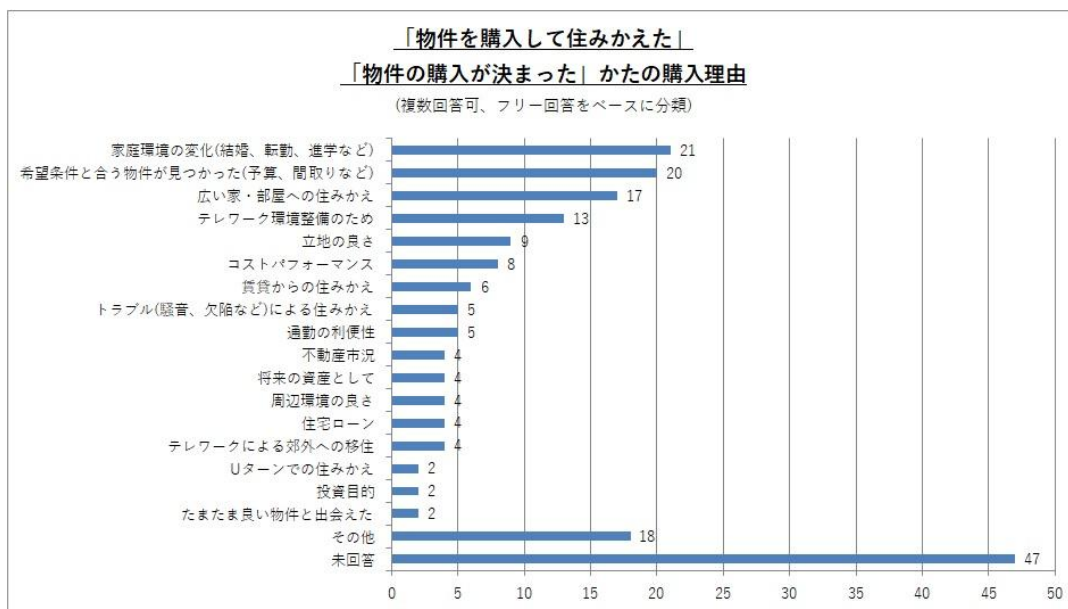
「その他」は「査定とマーケット分析の依頼」、「物件売却について調べ賃貸に出した」など売却関連の準備が多かった。

Q3. Q2で「物件を購入して住みかえた」「物件の購入が決まった」を選んだかたは、どんな物件を選びましたか？※回答数162



Q4. Q2で「物件を購入して住みかえた」「物件の購入が決まった」を選んだかたは、購入理由と、購入した物件の市区町村名を教えてください。(複数回答可、フリー回答をベースに分類)※回答数162

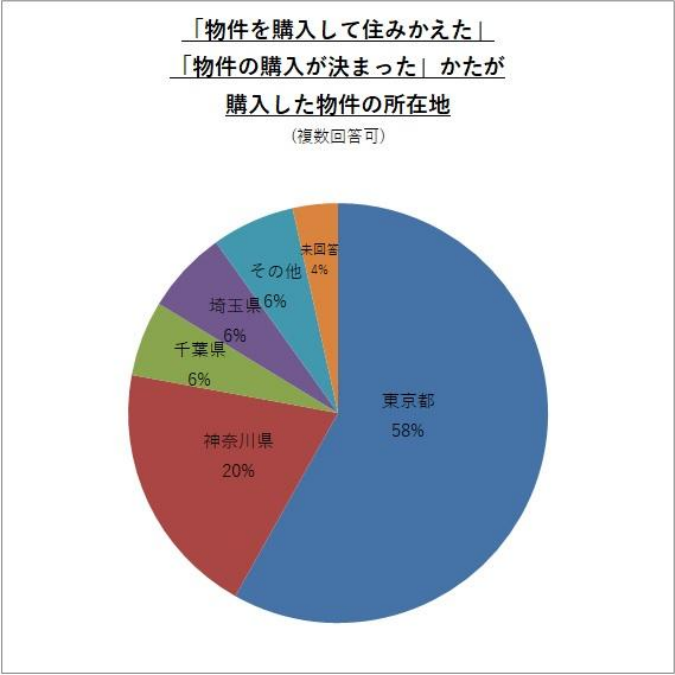
< 購入理由 >



「その他」は、「建て替えによる退去」「セカンドハウスの購入」「在宅時間増による住環境全般の見直し」「首都圏のリスク回避」など。

Q4. Q2で「物件を購入して住みかえた」「物件の購入が決まった」を選んだかたは、購入理由と、購入した物件の市区町村名を教えてください。※回答数162

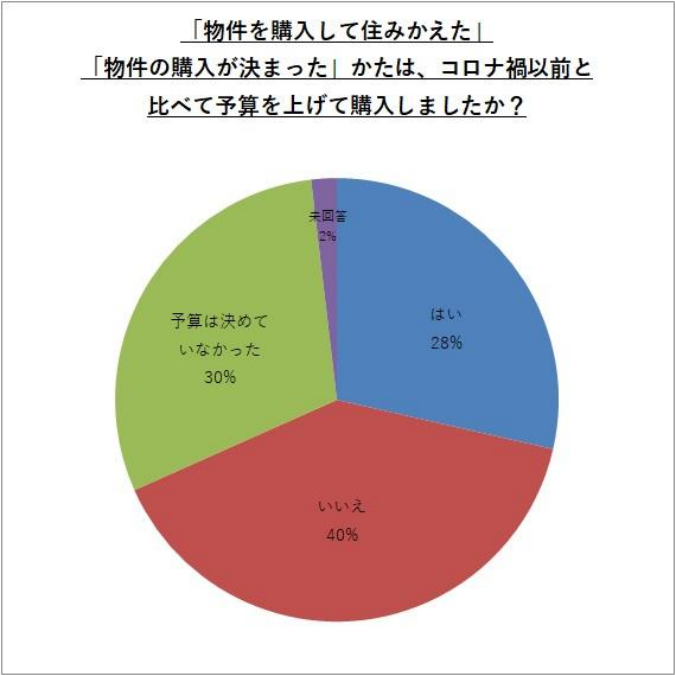
<購入した物件の所在地>



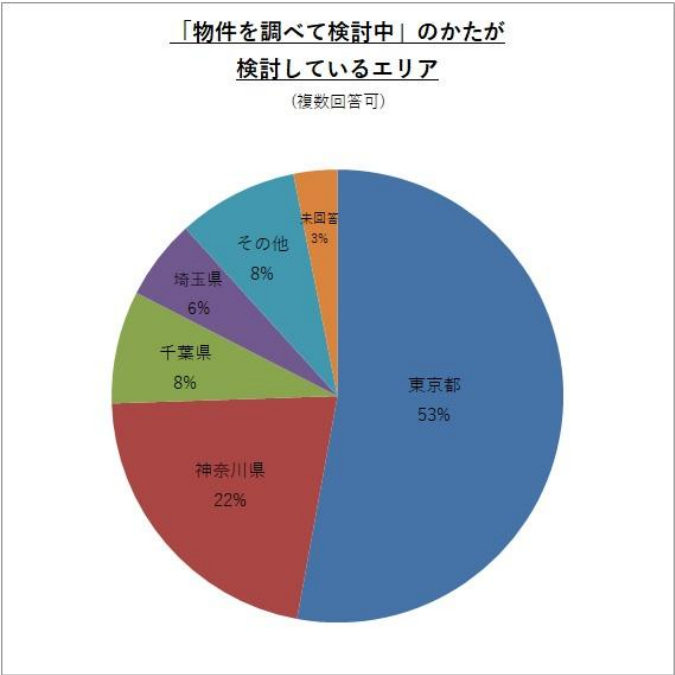
「物件を購入して住みかえた」「物件の購入が決まった」かたが購入した物件の所在地トップ10
(複数回答可)

順位	都道府県	市区	件数
1	神奈川県	横浜市	15
2	東京都	世田谷区	12
3	東京都	江東区	9
4	東京都	中央区	8
5	東京都	豊島区	7
	東京都	杉並区	7
	東京都	新宿区	7
	神奈川県	川崎市	7
9	東京都	目黒区	6
10	埼玉県	さいたま市	5

Q5. Q2で「物件を購入して住みかえた」「物件の購入が決まった」を選んだかたは、コロナ禍以前と比べて、予算を上げて購入しましたか？ ※回答数162



Q6. Q2で「物件を調べて検討中」を選んだかたは、現在検討しているエリアを市区町村名で教えてください。(複数回答可) ※回答数262



「その他」(33)の上位は、「静岡県熱海市」7、「京都府京都市」3。

「物件を調べて検討中」のかたが
「東京」で検討中のエリア 上位

(複数回答可)

順位	都道府県	市区	件数
1	東京都	世田谷区	17
2	東京都	中央区	16
3	東京都	港区	15
4	東京都	品川区	13
5	東京都	新宿区	12

※回答数203

「物件を調べて検討中」のかたが
「千葉」で検討中のエリア 上位

(複数回答可)

順位	都道府県	市区	件数
1	千葉県	千葉市	11
2	千葉県	市川市	5
3	千葉県	船橋市	4

※回答数31
千葉市の内訳上位は「千葉市内」4、「中央区」3。

「物件を調べて検討中」のかたが
検討しているエリア トップ10

(複数回答可)

順位	都道府県	市区	件数
1	神奈川県	横浜市	32
2	神奈川県	川崎市	21
3	東京都	世田谷区	17
4	東京都	中央区	16
5	東京都	港区	15
6	東京都	品川区	13
7	東京都	新宿区	12
8	千葉県	千葉市	11
	東京都	渋谷区	11
10	東京都	目黒区	10
	東京都	江東区	10
	東京都	大田区	10
	東京都	練馬区	10

「物件を調べて検討中」のかたが
「神奈川」で検討中のエリア 上位

(複数回答可)

順位	都道府県	市区	件数
1	神奈川県	横浜市	32
2	神奈川県	川崎市	21
3	神奈川県	鎌倉市	7

※回答数83。
横浜市の内訳上位は、「横浜市内16」「中区」5、「西区」4。
川崎市の内訳上位は、「川崎市内」6
「麻生区」「宮前区」各3。

「物件を調べて検討中」のかたが
「埼玉」で検討中のエリア 上位

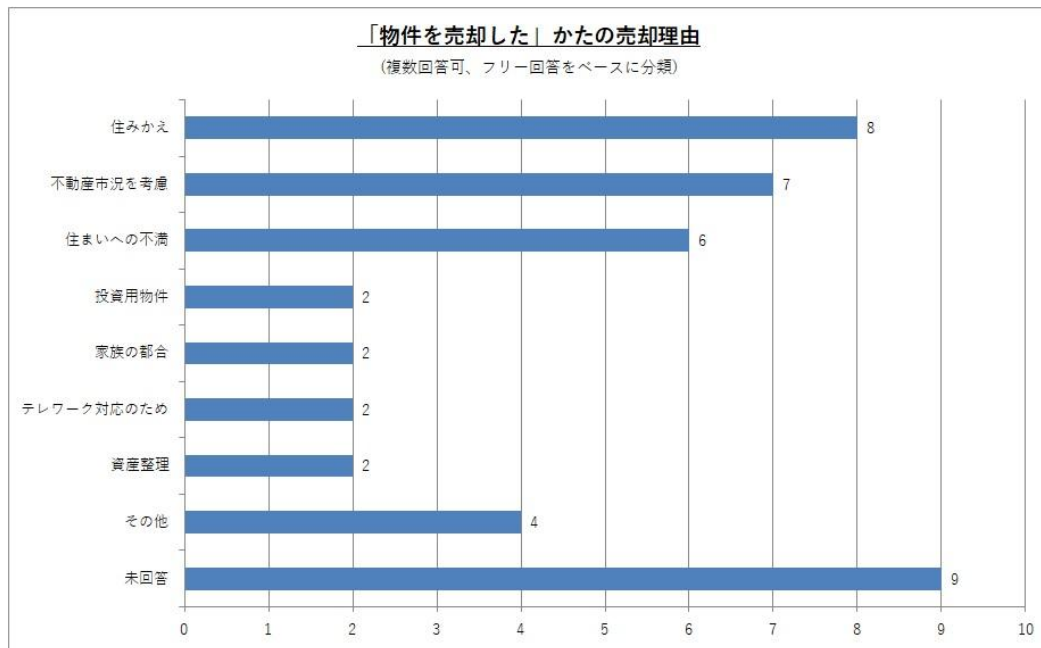
(複数回答可)

順位	都道府県	市区	件数
1	埼玉県	さいたま市	6
2	埼玉県	川口市	3
3	埼玉県	川越市	2
	埼玉県	草加市	2

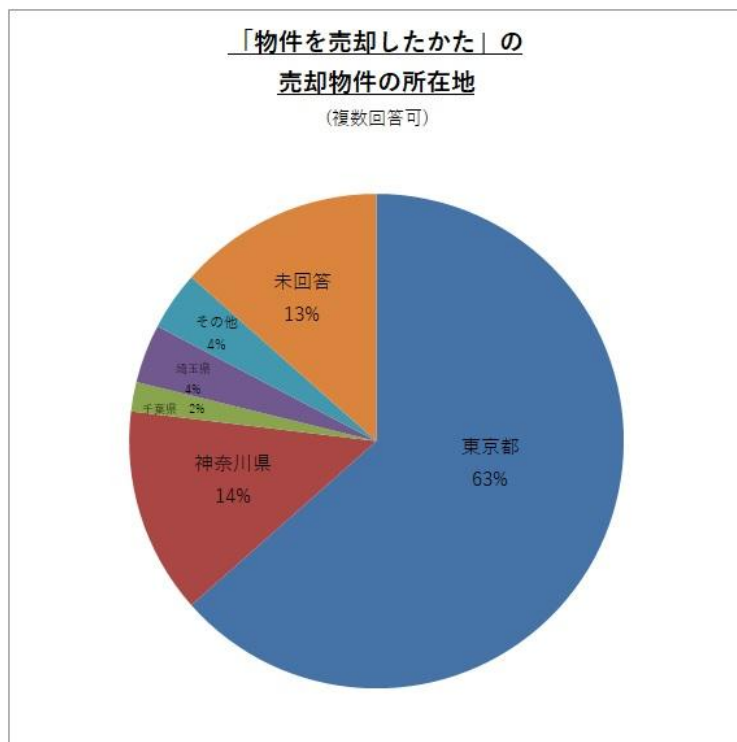
※回答数22

Q7. Q2で「物件を売却した」を選んだかたは、売却理由と売却した物件の市区町村名を教えてください。(複数回答可、フリー回答をベースに分類) ※回答数35

<売却理由>

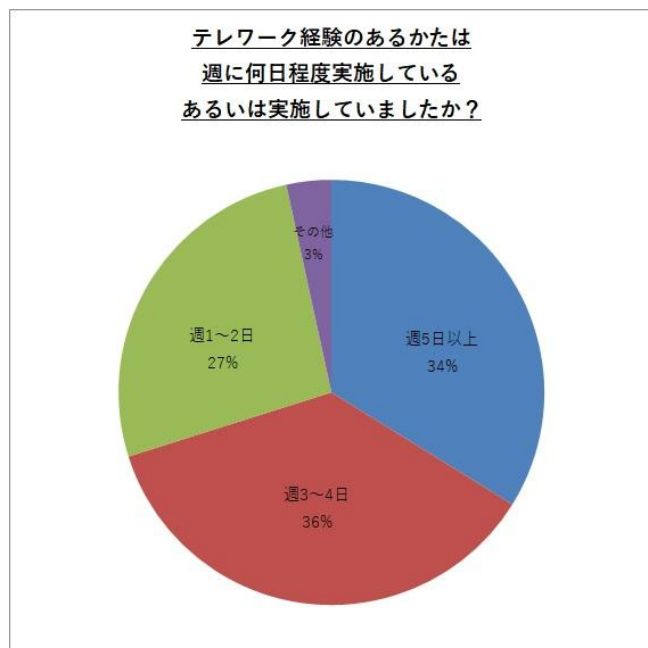
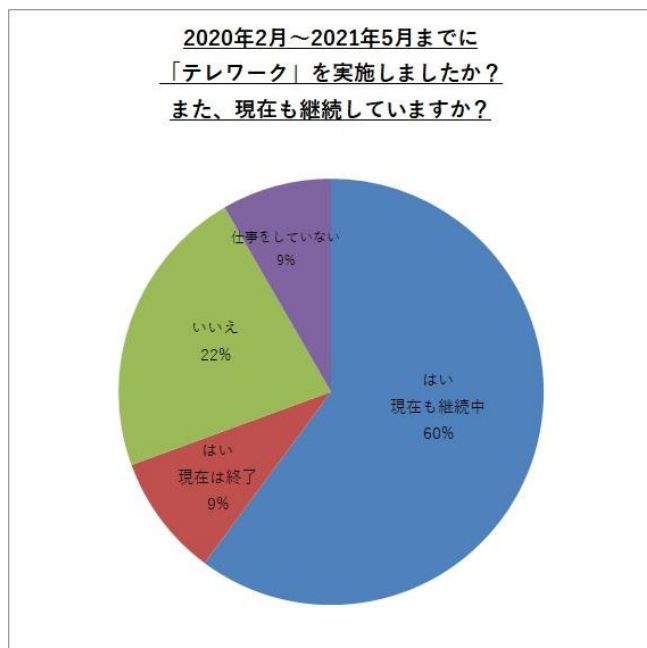


「住まいへの不満」で多かったのは「狭い」「老朽化」、「その他」は「近隣住民とのトラブル」「ライフスタイルの変化」など。



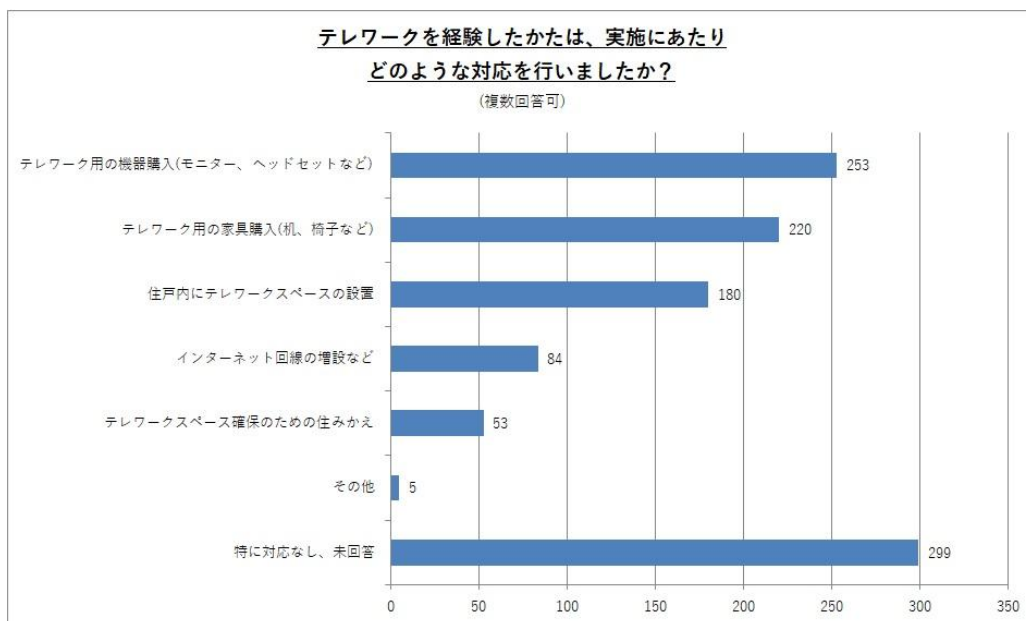
Q8. 仕事をしているかたは。2020年2月～2021年5月現在までの期間に「テレワーク」を実施しましたか？また、現在も継続していますか？

Q9. Q8で「はい」を選んだかたは、テレワークを週に何日程度実施している、あるいは実施していましたか？ ※回答数733



有効回答数1,056件のうち、テレワーク経験があるとの回答は733件。(全体の約70%)

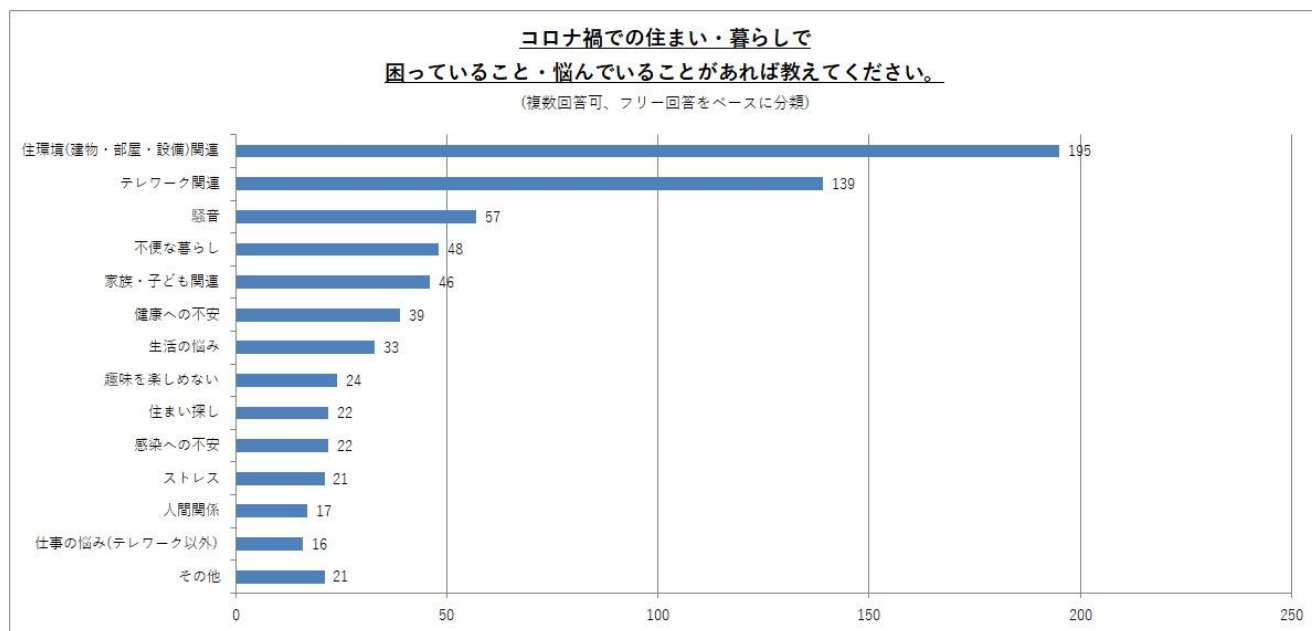
Q10. Q8で「はい」を選んだかたは、テレワークの実施にあたり、どのような対応を行いましたか？(複数回答可) ※回答数733



「その他」は、「コワーキングスペースの契約」「テレワーク用セカンドハウスの購入」「部屋の片づけ」など。

Q11. コロナ禍での住まい・暮らしで、何か困っていること・悩んでいることがあれば教えてください。

(特にない場合は「なし」と記入。複数回答可。フリー回答をベースに分類)



有効回答数1,056件のうち、困っていること・悩んでいることの記入は477件。
(全体の約45%)

「**住環境関連**」：部屋が狭い、部屋数が足りないといった空間の悩みが多くを占めた。

また在宅が増えたことにより、建物の防音性能やマンション内でインターネット回線がつながりにくい、という悩みも多かった。

「**テレワーク関連**」：自宅でのテレワークで家族の声や生活音が入る、複数人でのテレワークでスペースがないといった環境の悩みのほか、オンとオフの切り替えが難しい、など。

「**騒音**」：自宅内での家族の声や生活音のほか、在宅時間が増えたことで近隣の騒音や生活音などが気になるという悩みが多かった。

「**不便な暮らし**」：飲食店の休業や時短営業、スーパーなどへ買い物に気軽に行けない、終電が早くなった、など。

「**家族・子ども関連**」：在宅時間が増えたことでの騒音や居場所の確保、子どもの休校による在宅とテレワークとの両立、面会や帰省ができないこと、など。

「**健康への不安**」：運動不足、マスクや消毒による肌荒れ、病院を受診しづらい、など。

「**生活の悩み**」：収入の減少、光熱費や食費の増加、など。特に電気代の増加が多かった。

「**趣味を楽しめない**」：旅行に行けない、習い事の休止、など。

「**住まい探し**」：内見ができない、木材価格の高騰、不動産価格の高騰、など。

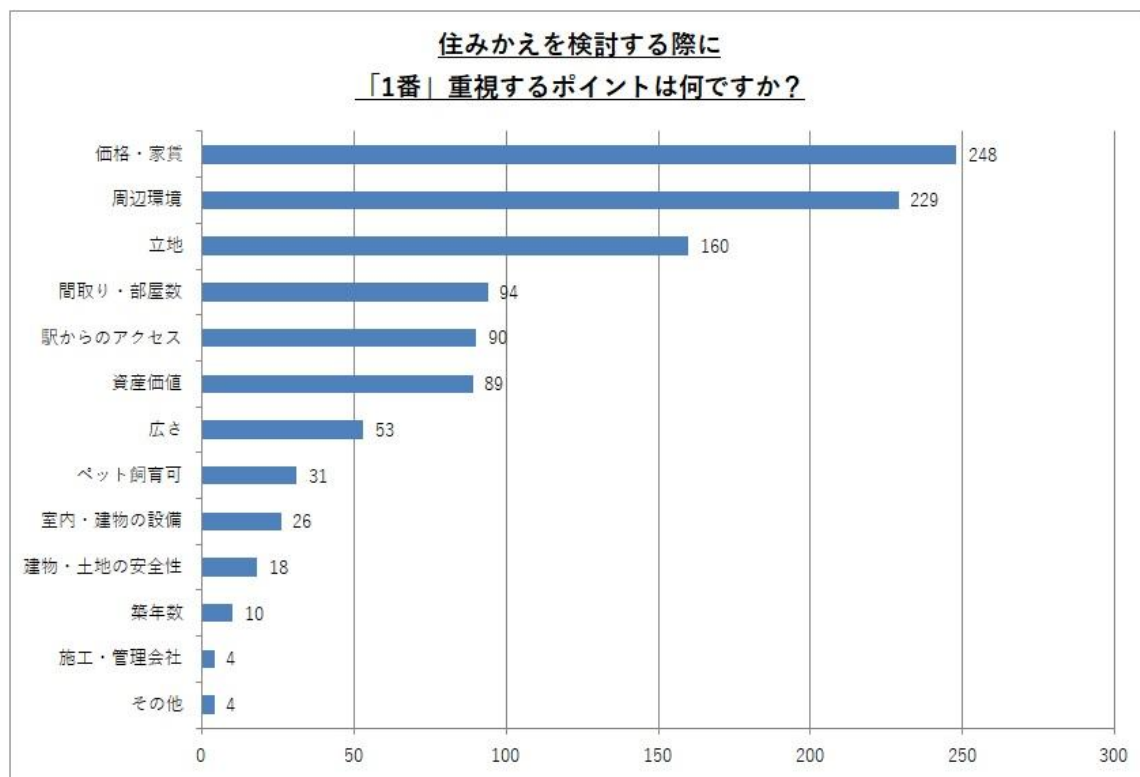
「**感染への不安**」：電車に乗るのが怖い、共有スペースでの感染の不安、など。

「**人間関係**」：新たなコミュニティができない、住民同士の交流が減った、など。

「**仕事の悩み(テレワーク以外)**」：フリーランスでの発注減、コミュニケーション不足による業務効率の低下、など。

「**その他**」：ペットの悩み、国のコロナ政策への不安、など。

Q12. 住みかえを検討する際に「1番」重視するポイントを、選択肢から選んでください。
 Q13. 住みかえを検討する際に「2番目」に重視するポイントを、選択肢から選んでください。



住みかえを検討する際に
 1番重視するポイントとして
 「価格・家賃」を選んだかたが
 2番目に重視すること

※回答数248、上位のみ

間取り・部屋数	57
周辺環境	54
立地	33
駅からのアクセス	31
資産価値	12

住みかえを検討する際に
 1番重視するポイントとして
 「周辺環境」を選んだかたが
 2番目に重視すること

※回答数229、上位のみ

価格・家賃	92
間取り・部屋数	30
駅からのアクセス	27
立地	19
広さ	16

住みかえを検討する際に
1番重視するポイントとして
「立地」を選んだかたが
2番目に重視すること

※回答数160、上位のみ

価格・家賃	52
周辺環境	25
間取り・部屋数	21
広さ	20
駅からのアクセス	13
資産価値	13

住みかえを検討する際に
1番重視するポイントとして
「間取り・部屋数」を選んだかたが
2番目に重視すること

※回答数94、上位のみ

価格・家賃	39
周辺環境	22
立地	10
広さ	6
駅からのアクセス	5

住みかえを検討する際に
1番重視するポイントとして
「駅からのアクセス」を選んだかたが
2番目に重視すること

※回答数90、上位のみ

価格・家賃	29
周辺環境	25
間取り・部屋数	8
資産価値	8
築年数	6
広さ	5

住みかえを検討する際に
1番重視するポイントとして
「資産価値」を選んだかたが
2番目に重視すること

※回答数89、上位のみ

価格・家賃	19
立地	17
駅からのアクセス	16
建物・土地の安全性	10
周辺環境	9

※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。

・株式会社ワンノブアカインド コーポレートサイトURL
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>
 ・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL
<https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンノブアカインド 広報担当 三浦

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: miura-mai@one-of-a-kind.co.jp