



ホテルをコンバージョンしたクリエイティブオフィス
「GLEAMS AKIHABARA」「GLEAMS NIHONBASHI」
2021年3月にグランドオープン

ホテル&ホステルのDNAを引き継いだホテルライクなラウンジ付きオフィスが誕生

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「サンケイビル」）と株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷、代表取締役：岩本裕、以下「リアルゲイト」）は、東京メトロ日比谷線「秋葉原駅」徒歩6分に位置する「GLEAMS AKIHABARA（グリーンズアキハバラ）」と、都営新宿線「馬喰横山駅」徒歩2分に位置する「GLEAMS NIHONBASHI（グリーンズニホンバシ）」を2021年3月にオープンします。

オープンに先立ち、公式WEBサイトにて先行募集区画の公開、2021年3月開催の先行内覧会の受付を開始します。

公式WEBサイト：<https://gleams.jp/>



▲GLEAMS AKIHABARA 1F ラウンジイメージ

■GLEAMS AKIHABARA / GLEAMS NIHONBASHI について

サンケイビルが展開するゲストハウス型ホテル&ホステル「GRIDS」シリーズであった2棟を、ラウンジ・会議室・スカイテラスを共用部に併設した、クリエイティブオフィスへコンバージョン。

専有区画は、シャワーブースを備えるホテルの客室を活かした19.65㎡～58.20㎡の「LIVING STYLE OFFICE」、水回りを含めて1フロアを専用できる「MIDDLE OFFICE」など、多様なニーズに応える複数のプランをご用意しました。

■コンセプトは「WORK EASY —自然体な自分でいられる、EASYなワークプレイス—」

世界各国の旅人を受け入れてきたホテル&ホステルから、次世代のワーカーズを受け入れるワークプレイスへ。かつて、多くの旅人に緊張を和らげ、リラックスした空気を提供してきたホテル&ホステルの歴史を承継し、「自然体な自分で、気ままにゆったりと働く」ワークプレイスを提供します。

“A gleams in your eyes in the process of your journey.” 旅の計画中的人々の、瞳の『きらめき』<“GLEAMS”グリーンズ>。企業が成長の旅の過程としてここに立ち寄り、次の目的地への新しい計画を立てながら、躍動感溢れる毎日が過ごせることを後押しする物件として生まれ変わります。

■共用部の特徴

＜ホテルライクなラウンジ＞

各施設の1階には、施設入居者とゲストだけが利用できる共用ラウンジと予約制会議室を配置し、「グリーンスオリジナルオーガニックティー」をはじめとするカフェドリンク、健康面が配慮された”完全栄養パン”「BASE BREAD」等の軽食を特別価格で提供します。ホテルのティーラウンジのような空間は、社内のショートミーティングやPC作業だけでなく、ゲストの待合スペース・商談等にも利用可能。表通りに面した、明るく開放的なラウンジです。

充実した共用部を備えることで、専有部をワークスペースとして最大限に活用いただけます。



▲GLEAMS AKIHABARA ラウンジイメージ



▲GLEAMS NIHONBASHI ラウンジイメージ



▲GLEAMS AKIHABARA 外観イメージ



▲GLEAMS NIHONBASHI 外観イメージ

＜グリーンスオリジナルティー・カフェサービス＞

グリーンスオリジナルティーは、東京発のオーガニックティーブランド「TEATOPIA TOKYO」と提携。香りと味に拘り抜いたスリランカ直輸入の高品質茶葉をお楽しみいただけます。ランドオープン時には、芳醇なザクロの香りのフレーバーティー「MELLOW」、ベルガモットをベースに本物の果実の香りを加えたアールグレイ「BASK」の2種をご用意。香り高い紅茶を片手に過ごす時間はまるでホテルのティーラウンジで過ごしているかのような、ゆったりとした贅沢なひと時をお過ごしいただけます。

ご入居時には、グリーンスオリジナルデザインのマグカップをプレゼントいたします。



▲グリーンスオリジナルパッケージイメージ



▲オリジナルマグカップイメージ

<神田川の風を心地良く感じる、貸切利用も可能なスカイテラス>

GLEAMS AKIHABARA の屋上は、神田川を展望するスカイテラスヘリノバージョン。デッキの上にソファとチェアが並ぶ、グリーンに囲まれたオープンエアな空間です。1階ラウンジとの使い分けにより、社内ミーティングや仕事合間のリフレッシュ、ランチスペースとしてご利用いただけます。リラックスできる空間で、新たなアイデアや社内外のコミュニケーションを自然と引き出す魅力的なスポットです。入居者による貸切利用も可能なため、社内レクリエーションの場としても最適です。



▲屋上 スカイテラスイメージ (GLEAMS AKIHABARA に設置)

<グリーンズオリジナルアート>

ラウンジのウォールアートをはじめとするアートワークは、高城 琢郎氏と壁画制作チーム RELISH が手掛けます。旅路の1シーンを切り取ったポップな色彩のアートが、堅苦しくない EASY なワークプレイスを彩り、コミュニケーションや自由な発想のきっかけ作りを後押しします。



▲オリジナルアートイメージ

高城 琢郎 / Takuro Takagi

<https://takurotakagi.weebly.com/>

1989年生まれ。東京都在住。広告制作会社でグラフィックデザイナーとして活動後、イラストレーターとして独立。広告を中心に、雑誌やTVなど幅広い媒体で活躍中。切り取った日常の1シーンを、ポップな色彩で描くことにより、キャッチーで印象深い世界観をイラストに生み出す表現が特徴的。

RELISH

<https://www.relish-mural.com/>

複数のレタリングアーティストが主宰する壁画制作チーム。『風味、面白み』を意味する「RELISH」というチーム名のもと、レタリング壁画で空間に新たな風味を加えることを目指し、2018年5月に結成。GREENROOM FESTIVAL や SUMMER SONIC、TOKYO MOTOR SHOW など様々な音楽フェスやイベントを中心に壁画を製作。商業施設やオフィス、飲食店での製作など活動の領域を広げている。

■オフィス先行内覧会・募集内容について

2021年3月8日に会員登録者様向けの先行内覧会を開催予定。ご登録いただいた方へは、最新情報や内覧会の詳細が決まり次第順次お知らせいたします。

先行内覧会会員登録はこちらから：[コンタクトフォーム](#)

<GLEAMS AKIHABARA 先行募集内容>

【区画面積】最小 19.65 m²～最大 118.09 m²

【月額賃料】119,000 円～（税・水光熱費別）



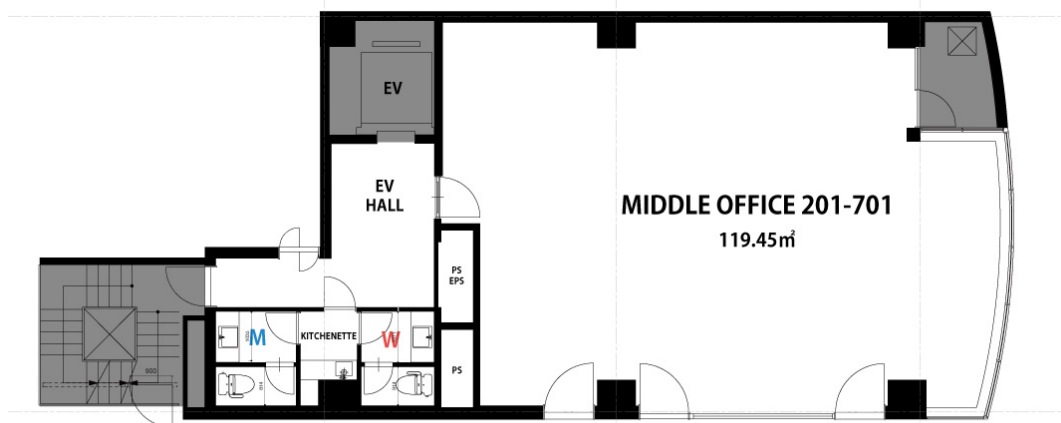
▲GLEAMS AKIHABARA 7階フロア MAP

募集詳細はこちら：<https://gleams.jp/akihabara>

<GLEAMS NIHONBASHI 先行募集内容>

【区画面積】最小 17.31 m²～最大 119.45 m²

【月額賃料】131,000 円～（税・水光熱費別）



▲GLEAMS NIHONBASHI 基準階フロア MAP

募集詳細はこちら：<https://gleams.jp/nihonbashi>

■物件概要

<GLEAMS AKIHABARA> (グリームス アキハバラ)

所在地：東京都千代田区東神田 2-8-16
交通：東京メトロ日比谷線「秋葉原駅」徒歩 6 分、都営新宿線「岩本町駅」徒歩 6 分
JR 各線・つくばエクスプレス線「秋葉原駅」徒歩 9 分
用途：事務所
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 8 階建
延床面積：998.30 m² (301.99 坪)
区画面積：最小面積 19.65 m²～最大面積 119.99 m²
竣工年月：1980 年 5 月 (東京都耐震マーク取得済み)

<GLEAMS NIHONBASHI> (グリームス ニホンバシ)

所在地：東京都中央区日本橋久松町 4-7
交通：都営新宿線「馬喰横山駅」徒歩 2 分、都営浅草線「東日本橋駅」徒歩 3 分
JR 総武線「馬喰町駅」徒歩 6 分
用途：事務所
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 8 階建
延床面積：963.38 m² (291.42 坪)
区画面積：最小面積 17.31 m²～最大面積 119.45 m²
竣工年月：1994 年 8 月

コンバージョン竣工年月：2021 年 3 月 (予定)
事業主：株式会社サンケイビル
企画・設計・運営・貸主：株式会社リアルゲイト

※掲載の内容は現時点の情報であり、今後変更の可能性があります。

【株式会社サンケイビル 概要】

所在地：東京都千代田区大手町 1-7-2
代表者：代表取締役社長 飯島 一暢
設立日：1951 年 6 月 11 日
事業内容：ビル事業・住宅事業・ホテルリゾート事業・シニア事業
U R L：<https://www.sankeibldg.co.jp/>

【株式会社リアルゲイト 概要】

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18
代表者：代表取締役 岩本 裕
設立日：2009 年 8 月 24 日
事業内容：不動産売買・賃貸・管理、建築・設計監理業務、建築及び内装工事請負業務
U R L：<https://www.realgate.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■事業・物件・内覧・募集区画に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：春日井・今田
TEL：03-6804-3944 E-mail：info_gleams@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ (取材やインタビューなど)

株式会社サンケイビル 広報室
TEL：03-5542-1313 FAX：03-5542-1377

株式会社リアルゲイト 広報・PR
TEL：03-6804-3944 E-mail：pr@realgate.jp