

報道関係各位

2020年12月10日

株式会社リアルゲイト

リアルゲイト、名古屋にて食の未来と新しい働き方を創造する複合施設
「BAUM HAUS(バウムハウス)」のトータルディレクションを行い開業を支援
2021年3月オープン

～フードとテクノロジーをテーマに新しい価値を創造する施設～

クリエイティブオフィスを都内で約60棟企画・運営する株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本裕、以下「リアルゲイト」）は、株式会社ユーハイム（本社：兵庫県神戸市、代表取締役社長：河本英雄、以下「ユーハイム」）が愛知県名古屋市中区栄に2021年3月4日開業する、食の未来とテクノロジーをテーマにした複合施設「BAUM HAUS(バウムハウス)」のトータルディレクション及び設計監理業務を担い、開業支援を行います。



▲BAUM HAUS イメージ

BAUM HAUS は、焼きたてのバウムクーヘンや素材、調理法にこだわったデリ、ベーカリー、こだわりのコーヒーなどを提供するフードホール「BAUM HAUS EAT (バウムハウス イート)」とアバターロボット「newme (ニューミー)」(開発：avatarin 株式会社)をインフラとして備えた次世代ワークスペースのシェアオフィス「BAUM HAUS WORK (バウムハウス ワーク)」からなる新築複合施設となります。

■BAUM HAUS WORK について

BAUM HAUS 2階に位置する BAUM HAUS WORK は、「avatarpark (アバターパーク)」を中心とした、コワーキングスペース、ワークラウンジ、プライベートオフィスで構成されたシェアオフィスです。

avatarpark では、コミュニケーション型アバターロボット「newme」を介した様々なサービスやイベントを提供することで、シェアオフィスの入居者、会員企業、一般のお客様それぞれが、新しいコミュニケーションやテクノロジーを体験し、ビジネスなどの未来を創造するオープンイノベーションの場となることを目指します。



▲avatarpark イメージ

avatarpark に隣接するワークスペースは、来客打合せなどにも対応できるワークラウンジや会議室、一人から利用できるコワーキングスペースと 30 m²前後の個室オフィスを備えたデザイン性の高い空間。また、オフィス内のインフラとして newme を活用することで、リモートワーク中の社員が、出勤している職場の同僚や上司、社内の状況などを把握できるので、ストレスフリーなコミュニケーションをとることができ、リモートワーク中の不安材料であったコミュニケーション不足も補え、これまでよりもスムーズなリモートワークが可能になります。



▲オフィスレイアウトイメージ



▲ワークラウンジイメージ

■フードテックやフード関連に特化した各種サービスの提供

国内外のフード系スタートアップ企業を支援する組織「フードテックイノベーションセンター」の拠点を同フロアに設置し、新たなフードテック機器やサービス等を日本や世界中へ発信していきます。また、提携施設のテストキッチンや BAUMHAUS 内に設置したショールーム、POP-UP スタンドを活用し、様々なフードテック及びフード関連の展示やデモンストレーション、イベント等を行い、オフィス会員やフード関連企業のコミュニケーションを助け、新たなビジネスチャンスを生み出します。

BAUMHAUS 1 階には、地域に開かれた食堂として、カフェ、スイーツ、デリ、ベーカリーが楽しめるフードホール「BAUMU HAUSE EAT」を設置します。カフェではユーハイムが独自開発した人工知能 (AI) 搭載のバウムクーヘン専用オープン「THEO (テオ)」を導入する予定となっており、それ以外にも様々な「食×テクノロジー」を体験できる複合施設を目指します。

■シェアオフィス先行内覧会を2021年2月頃に開催予定

BAUM HAUS 全体のグランドオープンを2021年3月4日に控え、先行して2月頃にBAUM HAUS WORKの先行内覧会の開催及びプレオープンを予定しています。

先行内覧会へ参加をご希望の方は、以下問合せフォームよりご登録をお願いします。順次、最新情報もお送りします。

<先行内覧会ご予約はこちら>

<https://pro.form-mailer.jp/lp/87254d90212796>

<募集プラン詳細>

■個室オフィス

募集区画数：全11区画

面積：約14㎡～約59㎡（約4.3坪～約18坪）

月額賃料目安：坪30,000円～45,000円

■フリーデスク会員

募集会員数：初回15会員

月額利用料：30,000円

※法人登記可、ラウンジ及びフリーデスクエリア利用可能

■バーチャル会員

募集会員数：初回10会員

月額利用料：10,000円

※法人登記可、施設現地利用は別途費用発生

<その他サービス>

- ・フロントコンシェルジュ
- ・newme レンタル
- ・ミーティングルーム
- ・法人登記可能
- ・ラウンジ
- ・アバターパーク
- ・ロッカー
- ・福利厚生サービス
- ・24時間利用可能
- ・イベント等各種割引
- ・デリバリーサービス など

■施設概要

施設名：BAUM HAUS（バウムハウス）

オープン予定日：2021年3月4日（2F BAUM HAUS WORK は2月プレオープン予定）

公式HP：<https://www.baumhausjapan.com/>

事業主：株式会社ユーハイム

所在地：愛知県名古屋市中区栄三丁目17-25 1F、2F

アクセス：市営地下鉄東山線・名城線「栄駅」8番出口 徒歩7分／市営地下鉄名城線「矢場町駅」5番出口 徒歩4分

延床面積：1F／366.59㎡、2F／578.91㎡

用途：事務所・店舗

構造：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造

竣工年月：2020年10月

■プロジェクトメンバー

事業主：株式会社ユーハイム

所在地：兵庫県神戸市中央区港島中町 7-7-4

代表者：河本 英雄

公式 HP：<https://www.juchheim.co.jp/>

トータルディレクション・コンストラクションマネジメント：株式会社リアルゲイト

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

代表者：岩本 裕

公式 HP：<https://www.realgate.jp/>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

クリエイティブディレクション：株式会社トランジットジェネラルオフィス

所在地：東京都渋谷区恵比寿 4-20-4 恵比寿ガーデンプレイスガラススクエア B1F

代表者：中村 貞裕

公式 HP：<http://www.transit-web.com/>

インテリアデザイン：株式会社ライン

所在地：東京都目黒区青葉台 3-18-3 THE WORKS 3F

代表者：勝田 隆夫

公式 HP：<https://www.line-inc.co.jp/>

アバターロボット開発：アバターイン株式会社

所在地：東京都中央区日本橋室町 3-3-9 日本橋アイティビル 5F

代表者：深堀 昂

公式 HP：<https://avatarin.com/>

■その他関連情報

- ・国内外のフード系スタートアップ企業を支援する

「FOODTECH INNOVATION CENTER (フードテックイノベーションセンター)」

公式 HP：<https://www.foodtech-innovation-center.com/>

- ・人工知能 (AI) 搭載のバウムクーヘン専用オープン「THEO (テオ)」

公式 HP：<https://theo-foodtechers.com/>

<株式会社リアルゲイトについて>

REALGATE

都心部において、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を行い、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを主に約 60 棟運営しています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供するバリューアッド戦略を得意としています。

【本件に関するお問い合わせ先】

■物件に関するお問合せ

株式会社リアルゲイト

TEL : 03-6804-3944 / E-mail : info@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報：藤本・飯塚

TEL : 03-6804-3944 / E-mail : pr@realgate.jp

■事業・その他に関するお問い合わせ

株式会社ユーハイム

TEL : 03-3499-4824 / E-mail : info@baumhausjapan.com